

SATZUNG

zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Seitenäcker" in Horb a. N.-Altheim

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 25. November 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (GBl. 2025 Nr. 257), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) aufgestellte 1. Änderung des Bebauungsplans "Seitenäcker" in Horb a. N.-Altheim als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind die Planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan Seitenäcker in Horb a. N.-Altheim vom 08.07.2024, gefertigt von Gfrörer Ingenieure Empfinden.

§ 2

Inhalt der Änderung

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 1 werden unter Punkt 3.11 „Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)“ in Punkt 3.11.2 mit Angabe der neuen Flurstücksnummern 2918 und 2919 der Gemarkung Altheim, bezogen auf die erforderlichen CEF-Maßnahmen, nach Maßgabe der Begründung zur 1. Änderung vom 03.11.2025, geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M 1:500, gefertigt von Gfrörer Ingenieure, Empfin-

gen, vom 08.07.2024.

2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt von Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 08.07.2024 und 1. Änderung, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N., vom 03.11.2025
3. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Seitenäcker“ in Horb a. N.-Altheim, gefertigt von Gfrörer Ingenieure, Empfingen, vom 15.04.2024
4. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 11.10.2022, Gfrörer Ingenieure, Empfingen
5. Baugrundgutachten vom 15.03.2021, GeoTech Kaiser, Rottweil
6. Umweltrechtliche Vorprüfung vom 08.07.2024, Gfrörer Ingenieure, Empfingen

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Seitenäcker“ in Horb a. N.-Altheim, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N., vom 03.11.2025, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 26. November 2025



Michael Keßler
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung erfolgte am 5. Dezember 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N. Die 1. Bebauungsplanänderung „Seitenäcker“, in Horb a. N.-Altheim wurden somit am 5. Dezember 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 5. Dezember 2025




Linda Heppler
Fachbereich Stadtentwicklung